



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52, Телефон: (02) 98591 Факс: (02) 9870927

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ- *984*

гр. София *17.07*2014 г.

На основание чл.16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл.19, чл.1 от ЗДС и чл.13, ал.3 и ал.5 и чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с резултатите от проведения повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, части от недвижим имот публична държавна собственост, намиращи се в административни сгради на ТД на НАП Пловдив, на адрес гр. Пловдив, ул. Скопие № 106, отразени в протокол от 26.06.2014 г. за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена с моя Заповед № ЗЦУ-659/14.05.2014 г.,

ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на кандидатите в повторна процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обекти, части от имоти - публична държавна собственост, намиращи се в административни сгради на ТД на НАП Пловдив на адрес гр. Пловдив, ул. Скопие № 106, с обща площ 280,11 кв.м., в т.ч.: Площ от 278,11 кв. м., разположена в сутерен на десететажна сграда, предназначена за ведомствено заведение за хранене „Кафе-стол”, включваща кухненски блок, бар-бюфет и зала за хранене (обзаведени/оборудвани) – 230,39 кв.м., стая за персонал - 18,15 кв.м., предверие и тоалетни помещения – 29,57 кв.м.; Площ от 1 кв. м. – част от коридор на първи етаж в десететажна административна сграда, предназначена за монтаж и експлоатация на 1 бр. вендинг автомат за топли напитки; Площ от 1 кв. м. – част от фойе на първи етаж в триетажна административна сграда, предназначена за монтаж и експлоатация на 1 бр. вендинг автомат за топли напитки, с цел създаване на благоприятна работна среда и удобство за служителите и клиентите на ТД на НАП Пловдив, както следва:

1.1. На първо място: „АНДЕ 2013” ЕООД, ЕИК 202346693, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, ул. Лозенград № 31, представлявано от Десислава Юриева Соколова – управител. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечен наем в размер на 805,84 лв. (осемстотин и пет лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС и съответно 967,00 лв. (деветстотин шестдесет и седем лева) с ДДС.

1.2. На второ място: „ДОБИ КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 115820635, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4006, ул. Лев Толстой № 9,

представявано от Петър Георгиев Владиков – управител. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечен наем в размер на 700,61 лв. (седемстотин лева и шестдесет и една стотинки) без ДДС, и съответно 840,73 лв. (осемстотин и четиридесет лева и седемдесет и три стотинки) с ДДС.

2. Отстранявам от участие в тръжната процедура участниците със:

2.1. Заявление вх. № 2 от 25.06.2014 г. от „НАСИНИ“ ЕООД, ЕИК 202068596, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, ул. Лозенград № 31, ет. 3, представлявано от Атанас Ангелов Коларов – управител.

Мотиви за отстраняване: Към заявлението за участие на „НАСИНИ“ ЕООД не са приложени всички необходими документи съгласно Заповед № ЗЦУ–659/14.05.2014 г. на изпълнителния директор на НАП и утвърдената с нея тръжна документация. Участникът не е представил референция за добро изпълнение на договор, сключен от него със същия предмет (минималното изискване е да се представи поне една референция по някой от включените в представения от участника списък с подобни договори), с което не е спазено изискването по т. 11.8. от цитираната заповед, съответно подт. 11 от т. 9 – „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация, поради което, подаденото от участника заявление за участие не е редовно и съответно ценовото предложение не е отворено, оценено и класирано.

2.2. Заявление вх. № 3 от 25.06.2014 г. от „МАНИЙКА СТИЛ“ ООД, ЕИК 160081627, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград 4230, ул. Христо Ботев № 21, представлявано от Владимир Александров Воденичаров и Клара Владимировна Воденичарова - управители (начин на представляване заедно и поотделно).

Мотиви за отстраняване: Участникът „МАНИЙКА СТИЛ“ ООД не е представил заявление за участие по образец, както и не са приложени всички необходими документи съгласно Заповед № ЗЦУ–659/14.05.2014 г. на изпълнителния директор на НАП и утвърдената с нея тръжна документация.

Съгласно т. 10 от цитираната заповед и т. 9 – „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация, участникът следва да подаде заявление за участие съгласно приложен към тръжната документация образец. В плика на участника, представен от него, е приложен един лист със заглавие „Образец, IV. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ“, в който са посочени идентификационни данни за „МАНИЙКА СТИЛ“ ООД. Съдържанието на документа включва само част от съдържанието на образца за заявление (т.т.1-7), липсват и реквизити „Подпис: (печат)“, от които да се установи неговият издател, следователно заявлението за участие не е валидно и не отговаря на утвърдените изисквания за провеждането на търга.

Не са представени и следните документи съгласно Заповед № ЗЦУ–659/14.05.2014 г. на изпълнителния директор на НАП:

- Удостоверение за липса на задължения към общината по седалище, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата, съгласно чл. 4, ал. 3, изр. II-ро от Закона за местните данъци и такси – съгласно т. 10.2.;

- Декларации по т. 11.3. и по т. 11.5;

- Списък на персонала, обслужващ ведомствено заведение за хранене „Кафе-стол“ и вендинг автоматите и валидни здравни карти на същите – по т. 11.6.;

- Списък на основните договори, сключени от него със същия предмет – по т.11.7.;

- Референции за добро изпълнение по договори, включени в списъка по т.11.7. (поне една референция по някой от включените в списъка по т.11.7. договори) – по т. 11.8;

- Декларация за извършен оглед на отдавания под наем обект (съгласно приложен към документацията образец) – по т. 10.4. Декларацията е представена, без в нея да е посочена конкретна дата за извършване на огледа на отдавания под наем обект, поради което не може да се удостовери, дали действително същият е направен.

Изискванията за представянето на горепосочените документи са посочени и в съответните подточки от т. 9 – „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

С оглед на изложеното, поради липсата на валидно заявление за участие, което да отговаря на утвърдените изисквания за провеждането на търга, ценовото предложение на участника не е отворено, оценено и класирано.

2.3. Заявление вх. № 5 от 25.06.2014 г. от „ЕС ЕНД ДИ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД, ЕИК 115755582, представлявано от Делко Георгиев Костадинов – управител, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, ул. Васил Левски № 174.

Мотивн за отстраняване: Към заявлението за участие на „ЕС ЕНД ДИ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД не са приложени всички необходими документи съгласно Заповед № ЗЦУ–659/14.05.2014 г. на изпълнителния директор на НАП и утвърдената с нея тръжна документация.

Участникът не е представил, както следва:

- Валидни здравни карти към представения от участника списък на персонала, който ще обслужва ведомственото заведение за хранене „Кафе-стол“ и съответните вендинг автомати – по т. 11.6. от цитираната заповед, съответно подт. 9 от т. 9 – „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация;

- Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на задължения към държавата, издадено от ТД/офис на НАП по регистрация на кандидата – по т. 10.2. (в частта за удостоверението по чл.87, ал.6 от ДОПК) от цитираната заповед, съответно подт. 2 от т. 9 – „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

От представеното от участника Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за наличието или липсата на задължения № 160201400166944/23.06.2014 г., издадено от ТД на НАП Пловдив, се установява, че дружеството има данъчни задължения, поради което не е спазено изискването за липса на задължения към държавата.

С оглед на изложеното, подаденото от участника заявление за участие не е редовно и съответно ценовото предложение не е отворено, оценено и класирано.

НАРЕЖДАМ:

3. Определям за наемател на обектите, описани в т. 1 от настоящата заповед, представляващи части от недвижими имот - публична държавна собственост, намиращи се в административни сгради на ТД на НАП Пловдив, с адрес гр. Пловдив, ул. Скопие № 106, за срок от 5 (пет) години, „АНДЕ 2013“ ЕООД, ЕИК 202346693, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, ул. Лозенград № 31, представлявано от Десислава Юриева Соколова - управител, с предложен най-висок месечен наем в размер на 805,84 лв. (осемстотни и пет лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС и съответно 967,00 лв. (деветстотни шестдесет и седем лева) с ДДС.

4. Определям месечен наем за отдаваните под наем площ, съгласно т.1 от настоящата заповед, в размер на 805,84 лв. (осемстотни и пет лева и осемдесет и

четири стотинки) без ДДС и съответно 967,00 лв. (деветстотин шестдесет и седем лева) с ДДС.

4.1. Разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот ще се заплащат от наемателя отделно от уговорения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен едностранно от наемодателя, пропорционално на наетите части, за което същия издава фактура на наемателя.

4.2. Разходите за режимни разноски (ел.енергия, вода и охрана със СОТ) за трите обекта, отдавани под наем, не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно от уговорения наем, както следва:

4.3. Размерите на дължимите суми за ел.енергия (за общи нужди) и вода за ведомственото заведение за хранене „Кафе-стол” се заплащат от наемателя съобразно показанията на монтираните контролно-измервателни уреди в обекта (електромер и водомер) и двустранно подписан протокол.

4.4. Разходите за ел. енергия за климатичната инсталация във ведомственото заведение за хранене „Кафе-стол” ще се определя на база едностранен протокол и съгласно приложената примерна схема към тръжната документация.

4.5. Размерите на дължимите суми за ел.енергия за експлоатация на 2 бр. вендинг автомати за топли напитки ще се определят съобразно показанията на монтираните контролно-измервателни уреди в обекта и двустранно подписан протокол.

4.6. Разходите за вода за експлоатация на 2 бр. вендинг автомати за топли напитки ще се определят на база едностранен протокол и съгласно приложената примерна схема към тръжната документация.

4.7. Разходи за охрана със СОТ за трите обекта (ведомствено заведение за хранене „Кафе-стол” и площите за монтаж и експлоатация на 2 бр. вендинг автомати за топли напитки) ще се определят на база едностранен протокол и съгласно приложената примерна схема към тръжната документация.

4.8. При промяна на цените на вода и охрана със СОТ с повече от 10 % размерът на дължимата сума ще бъде коригиран едностранно от наемодателя. За тези разходи наемодателят чрез ТД Пловдив издава съответната фактура на наемателя.

5. Начин на плащане, както следва:

5.1. Дължимата наемна цена за текущия месец се заплаща до 10^{то} число на месеца по банкова сметка на ТД на НАП Пловдив в „ИНВЕСТБАНК” АД, IBAN: BG 33 IORT 7375 3160 0000 01, BIC: IORTBGSF на база издадена от ТД на НАП Пловдив фактура;

5.2. Разходите за режимни разноски (ел.енергия, вода и охрана със СОТ) се заплащат до 25^{то} число на месеца, следващ отчетния период по банкова сметка на ТД на НАП Пловдив в „ИНВЕСТБАНК” АД, IBAN: BG 33 IORT 7375 3160 0000 01, BIC: IORTBGSF и едностранен/двустранен протокол;

5.3. Разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 дни след издаване на фактура от ТД на НАП Пловдив по сметка в ИНВЕСТБАНК” АД, IBAN: BG 33 IORT 7375 3160 0000 01, BIC: IORTBGSF

6. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената банковата сметка на ТД на НАП Пловдив. Следващите наемни вноски да се заплащат до 10-то число на следващия месец по банкова сметка на ТД на НАП Пловдив съгласно т.5.1. от настоящата заповед.

7. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за наемател участникът, предложил следващата по размер цена, като ако и той не внесе цената в 14-дневен срок, ще се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания наемател, да се сключи договор за наем на посочената част от имота по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградите на ЦУ на НАП и на ТД на НАП Пловдив, на място достъпно за всички заинтересовани лица и да се публикува и в интернет страницата на НАП www.nap.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:


(БОЙКО АТАНАСОВ)