



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099

I. ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ЗАПОВЕД № ЗЦУ-811 от 05.07.2016 г. на изпълнителния директор на НАП

На основание чл. 16, ал. 2 във вр. чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и глави трета и пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и като взех предвид докладна записка с вх. №24-28-996 от 09.06.2016 г. от директора на ТД на НАП София, относно необходимостта от отдаване под наем на части от имоти – публична държавна собственост, намиращи се в следните сгради на ТД на НАП София, както следва:

- сграда, находяща се на адрес гр. София, ул. „Аксаков” №21;
- сграда, находяща се на адрес гр. София, ул. „Аксаков” №31,

предназначени за монтаж на автомати за топли напитки, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите на ТД на НАП София,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договорите, на следните обекти:

- част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се на първи етаж в сградата на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков” №21, и представляващ: площ от 1 кв. м. за монтаж на 1 (един) брой автомат за топли напитки;

- част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се на първи етаж в сградата на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков” №31, и представляващ: площ от 1 кв. м. за монтаж на 1 (един) брой автомат за топли напитки.

Достъп до отдаваните под наем части от имоти ще имат служителите на ТД на НАП София.

Кандидатите подават заявление за наемане и за двете части от недвижимите имоти, които се отдават под наем.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

2. Първоначалната наемна цена за 1 (един) месец, определена по реда на чл. 41, ал. 5 от ППЗДС за отдаваните под наем части от имоти по т. 1 е, както следва:

- за имота в сградата на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков” №21 за 1 кв. м. е 1,65 (един лев и шестдесет и пет стотинки) лв. без ДДС, или 1,98 (един лев и деветдесет и осем стотинки) лв. с включен ДДС;

- за имота в сградата на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков” №31 за 1 кв. м. е 1,65 (един лев и шестдесет и пет стотинки) лв. без ДДС, или 1,98 (един лев и деветдесет и осем стотинки) лв. с включен ДДС;

Общата първоначална наемна цена за 1 (един) месец, определена по реда на чл. 41, ал. 5 от ППЗДС за всички отдавани под наем части от имоти по т. 1 е 3.30 (три лева и тридесет стотинки) лв. без ДДС, или 3.96 (три лева и деветдесет и шест стотинки) с включен ДДС.

3. Разходите за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за наетите части от недвижимите имоти в двете сгради на ТД на НАП София ще се заплащат от съответния наемател отделно от уговорения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен едностранно от наемодателя, пропорционално на наетите части, за което същия издава фактура на наемателя;

4. Разходите за режимни разноски (ел. енергия и вода) не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно от наемателя.

4.1. Размерът на дължимите ежемесечно суми за разход на вода на автоматите за топли напитки ще се определя на база едностранен протокол. При промяна на цената на водата с повече от 10% размерът на дължимите суми ще бъде коригиран едностранно от наемодателя.

4.2. Размерът на дължимите ежемесечно суми за електрическа енергия на вендинг автоматите ще се определя, съобразно показанията на монтирани от съответния наемател контролни електромери, на база двустранно подписан протокол.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

5. Начин на плащане, както следва:

5.1. Дължимата наемна цена за обектите, разходите за режимни разноси, разходите за данък върху частите от недвижимите имоти и такса битови отпадъци се заплащат по банкова сметка, както следва: IBAN: BG79 UNCR 9660 3120 2966 16 в „УниКредит Булбанк“ АД;

5.2. Дължимата наемна цена за обектите, разходите за режимни разноси, разходите за данък върху частта от съответния недвижим имот и такса битови отпадъци се заплащат с платежно нареждане, на база издадена от ТД на НАП София фактура, в срокове, както следва:

- дължимия месечен наем, се заплаща до 10^{-то} число на текущия месец;
- разходите за режимни разноси, се заплащат до 25^{-то} число на месеца, следващ отчетния период;
- разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци – до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП София

6. Обектите по т. 1. да бъдат отдадени под наем, **чрез търг с тайно наддаване.**

7. Предназначението на обектите е за монтаж на автомати за топли напитки.

8. Търгът да се проведе от 14.00 часа в първия работен ден, след изтичане на срока за подаване на заявления за участие, в административната сграда на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков“ №21. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Утвърждавам тръжната документация.

9.1. Закупуването на тръжната документация и подаването на заявления за участие се извършва в сградата ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков“ №21, от 9.00 часа до 17.30 часа, до 30 (тридесет) календарни дни от датата на публикуване на обявата в един национален ежедневник и един местен вестник, съобразно т. 15 от тази



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

заповед. Когато датата на публикация в националния ежедневник и местния вестник е различна, срокът започва да тече от по-късната от двете дати. Ако последният ден е несприсъствен, срокът се счита за изтекъл в края на следващия работен ден. В същия срок може да се извършва оглед на отдаваните под наем обекти.

9.2. Цената на тръжната документация е **20.00 лв. /двадесет лева/ с включен ДДС**. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на ТД на НАП София в „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG79 UNCR 9660 3120 2966 16.

9.3. Депозитът за участие е в размер на:

- 3.00 лв., представляващ 75.76% от общата първоначална тръжна цена с ДДС за наем на имотите в двете сгради на ТД на НАП София.

Депозитът следва да бъде внесен по сметка на ТД на НАП София в „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG54 UNCR 9660 3320 2966 13.

10. В заявлението за участие (съгласно приложен към документацията Образец на заявление), кандидатът посочва следната информация и прилага следните документи:

10.1. Единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за търговския регистър (ЗТР).

10.2. Актуални удостоверения за липса на задължения към държавата и общините по седалище (удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на задължения към държавата, издадено от ТД/офис на НАП по регистрация на кандидата и удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата, съгласно чл. 4, ал. 3, изр. II-ро от Закона за местните данъци и такси).

10.3. Документ за закупена документация за провеждане на търг с тайно наддаване (копие от фактура);

10.4. Документ за внесен депозит за участие;

10.5. Декларация за извършен оглед на обектите;

10.6. Декларация (свободен текст), в която кандидатът декларира, че:



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

10.6.1. Влаганите в автоматите за топли напитки вещества и продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве.

10.6.2. Влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите, осъществяващи здравен контрол – РЗИ и от органите на БАБХ.

10.6.3. При възникване на авария в някой от автоматите, същата ще бъде отстранена за срок от 2 часа.

10.7. Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, обслужващ съответните автомати и валидни здравни карти на същите.

10.8. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия предмет.

10.9. Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори. **Минимално изискване:** да се представи поне една референция по някой от включените в списъка договори.

10.10. В предложението си кандидатът следва да представи:

- брошура или подробно описание на вида, марката и модела на вендинг автоматите, от които да е видна и поставената SE маркировка;

- описание на предлагания асортимент от топли напитки. Автоматите за топли напитки следва да предлагат избор от напитки с еспreso и инстантно кафе.

10.11. Автоматите да са снабдени с монетник, който връща ресто. Да работят с монети от 5, 10, 20, 50 ст., 1 лев и 2 лева.

10.12. Използваните автомати да са технически безопасени – ел. захранване 220 V – 50 Hz.

10.13. Оригинал на пълномощно, когато заявлението за участие е подписано от пълномощник на кандидата.

10.14. Подписан договор за наем, **без да е попълнена месечната наемна цена.**

10.15. Писмено ценово предложение по образец, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

Документите се подават в оригинал или в заверено от кандидата копие, с гриф „вярно с оригинала” и подпис на заверяващото лице. Заявлението за участие ведно с документите по т. 10.1. до т. 10.13. се поставят в запечатан непрозрачен плик. В този плик се прилага и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, в който е поставено писменото ценово предложение по образец – т. 10.14. на кандидата за участие в търга.

11. Специални изисквания към кандидатите:

11.1. Кандидатът, определен за наемател е длъжен при сключване на договора, както и периодично при поискване от наемодателя да предоставя посочените в т. 10.6.2. документи.

11.2. Кандидатът е длъжен да монтира и осигури за експлоатация в наетите площи вендинг автомати, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация.

11.3. Кандидатът е длъжен да монтира контролни електромери на вендинг автоматите.

11.4. Кандидатът е длъжен при възникнала необходимост да подмени някой от вендинг автоматите, да монтира друг, също снабден със СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация.

11.5. Обектите, отдавани под наем, да се експлоатират денонощно.

11.6. Кандидатът избран за наемател на обектите е длъжен да освободи обектите (след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му) и да ги предаде на наемодателя в същото състояние, в което са били предадени. За приемането и предаването на обектите в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието им.

12. Определям следния състав на комисията за провеждането на търга:

.....



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

12.1. Комисията да проведе търга при подадено най-малко 1 (едно) заявление и по реда на Глава пета от ППЗДС.

12.2. Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на директора на ТД на НАП София на протокол за класиране на кандидатите и определяне на кандидата, предложил най-висока наемна цена, за наемател на обектите, в 5 дневен срок от приключване на търга.

13. Допълнителна информация за търга, може да бъде получена в ТД на НАП София, отдел „Логистика“, тел. 02/98593715, както и в отдел „Правен“, тел. 02/98593766.

14. Оглед на отдаваните под наем обекти може да бъде извършен в срока за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие в сградите на ТД на НАП София, контакти: тел. 02/98593715, e-mail: e.ignatova-alexandrova@ro22.nra.bg, и тел. 02/98593766, e-mail: b.pesheva@ro22.nra.bg.

15. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място, достъпно за всички заинтересовани лица, в сградата на ТД на НАП София, гр. София, ул. „Аксаков“ №21, както и в сградата на ЦУ на НАП, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №52. Обявата за провеждане на търга да се публикува в един местен вестник, един национален ежедневник и в интернет страницата на НАП www.nap.bg, раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

16. Контролът по изпълнение на тази заповед възлагам на директора на ТД на НАП София.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:

(п)

/БОЙКО АТАНАСОВ/

Сверил:

ЗЛ. 2 3312

Дата: 07.07.2016 г